

## **Kúpna zmluva**

uzatvorená v zmysle ust. § 588 zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len ako „Zmluva“)

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**Predávajúci: Karol Szabó**

dátum narodenia: 22.03.1979

rodné číslo: 790322/9598

číslo OP: EJ729818

číslo účtu: 0552078180/0900

trvalý pobyt: Hlavná č.240. 076 43 Boľany

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci: Obec Boľany**

sídlo: Kvetná ul. 243/1. 076 43 Boľany

IČO: 00331350

Zastúpená: Dionýz Szabó, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Kupujúci a Predávajúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“.

### **II.**

#### **Predmet prevodu**

2.1 Predávajúci je podielovým vlastníkom 1/4 nehnuteľnosti poľnohospodárskej budovy-  
ošipárne – súpisne číslo 330, umiestnenej na parcele číslo 678 nachádzajúcej sa v  
katastrálnom území Boľany, obec Boľany, okres Trebišov, zapísané na liste vlastníctva č.  
883, vedeného na Okresnom úrade Trebišov, Katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský  
Chlmec. Titul nadobudnutia zapísaný na základe Osvedčenia o dedičstve 1D/265/2013,vedené  
v registri Z-1070/2013,č.z.98/13.

2.2 Predmet prevodu tvorí nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v bode 2.1 tejto Zmluvy (ďalej  
ako „Predmet prevodu“).

### **III.**

#### **Prevod vlastníckeho práva**

3.1 Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho svoje vlastnícke právo na 1/4 podiel  
k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 2.1 Zmluvy. Kupujúci touto Zmluvou nadobúda  
vlastníctvo k prevádzanému 1/4 podielu a zároveň nadobúda práva spojené s vlastníctvom  
tohto podielu.

3.2 Kupujúci zverejní uzatvorenú zmluvu v zmysle Zákona NR SR č.211/2000 Z. z.,  
o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

#### **IV. Kúpna cena a spôsob úhrady**

4.1 Kúpna cena v sume 5000€. bola stanovená v súlade so znaleckým posudkom č.165/2017, zo dňa 06.10.2017, vypracovaného znalcom Ing. Nagyidai Blažejom, ktorá je aj sumou rovnajúcou sa zároveň, aj najvyššej ponuke.

4.2 Splatnosť polovice kúpnej ceny 2500€, slovom dva tisíc päťsto eur, je pri podpise kúpnej zmluvy v roku 2017 -do termínu 31.12.2017 a druhej polovice v sume 2500€slovom dva tisíc päťsto eur v roku 2018 - do termínu 31.03.2018.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu polovicu kúpnej ceny za ¼ predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku 2.1 zmluvy, v sume 2500€ (slovom dvetisíc päťsto eur), vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu číslo 0552078180, vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s. Bratislava, do termínu 31.12.2017 a druhú polovicu v sume 2500 € (slovom dvetisíc päťsto eur) v prospech toho istého účtu do termínu 31.03.2018.

4.4 Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nebude prvá polovica kúpnej ceny za predávanú ¼ nehnuteľnosti, uhradená v súlade s bodom 4.3 zmluvy do termínu 31.12.2017.

4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplatenia kúpnej ceny spôsobom uvedeným v zmluve.

4.6 Kúpnu cenu, aj spôsob platby v dvoch platbách, schválilo zastupiteľstvo obce Boľany svojím uznesením č. 89/2017, zo dňa 22.09.2017. Cieľom kúpy tejto nehnuteľnosti je potreba vytvoriť vlastné skladové priestory pre Obecný úrad Boľany.

4.7 Všetky poplatky súvisiace s úhradou kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

#### **V. Vyhlásenie Predávajúceho**

5.1 Predávajúci vyhlasuje:

a/ že je vlastníkom ¼ predávanej nehnuteľnosti a že pred uzatvorením tejto Zmluvy nepreviedol vlastnícke právo na žiadnu tretiu osobu, ani so žiadnou neuzatvoril Zmluvu o budúcej zmluve k tejto nehnuteľnosti

b/ že na ¼ predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, že neexistujú žiadne vecné, ani záväzkové práva v prospech tretích osôb, ktoré by mohli mať za dôsledok zásah do nerušeného výkonu vlastníckeho práva Kupujúceho, tiež žiadne záložné práva, predkupné práva, práva z najomných vzťahov, ani akékoľvek reštitučné nároky alebo iné právne nároky, s výnimkou tých o ktorých sa zmluvné strany informovali pred podpisom tejto Zmluvy

c/ že sa nevedú žiadne súdne, ani iné konania, týkajúce sa vlastníckeho práva k predávanej ¼ nehnuteľnosti

d/ že oboznámil kupujúceho so všetkými jemu známymi relevantnými údajmi týkajúcimi sa predmetu prevodu

e/ že nezamlčal žiadne údaje, ktoré by mohli v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu

## **VI. Osobitné ustanovenia**

6.1 Predávajúci v deň podpisu tejto Zmluvy, predloží a odovzdá Kupujúcemu všetky dokumenty týkajúce sa predávanej nehnuteľnosti, ktoré sú potrebné k riadnemu výkonu vlastníckych práv

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podáva Kupujúci, ktorý sa stáva poplatníkom správneho poplatku v zmysle platného zákona

6.3 Kupujúci je oprávnený ujať sa držby predávanej nehnuteľnosti, ihneď po zaplatení polovice kúpnej ceny v zmysle bodu 4.3 Zmluvy, do termínu 31.12.2017.

6.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu, vkladom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností.

## **VII. Záverčné ustanovenia**

7.1 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom účinnosť prevodu vlastníckeho práva k ¼ nehnuteľnosti nastáva dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra nehnuteľností v Trebišove, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia Kupujúcim podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať, len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

7.3 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho Zákonníka a všetkými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch v slovenskom jazyku, pričom Okresnému úradu Trebišov, Katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, budú odstúpené dva originály.

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Táto

Zmluva predstavuje skutočnú vôľu Zmluvných strán, pričom obe Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Boňany, 22.11.2017

Predávajúci:



Kupujúci:

