

# V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e o b c e B o ť a n y

## o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území Boťany č. 1/2015

### Úvodné ustanovenia

#### §1

Obecné zastupiteľstvo v Boťanoch podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v súlade s § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 2. marca 2015 nasledovné miestne dane v katastrálnom území Boťany:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva.
- d) daň za nevýherné hracie prístroje

#### čl. I.

#### Daň z nehnuteľností

#### §2

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

#### čl. II.

#### Daň z pozemkov

#### §3

#### Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> je na rok 2015

- u ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov ..... 12,15 € za 1ha a rok
- u trvalých trávnych porastov .....6,51 € za 1ha a rok

5) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> je na rok 2015

- u záhrad .....0,0046 €
- u zastavených plôch a nádvorí a ostatných plôch .....0,0046 €
- u stavebných pozemkov .....0,04979 €

#### **§4** **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.

#### **čl.III.** **Daň zo stavieb**

#### **§5**

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,0331 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb v celej obci je:
  - a) 0,04647 € ..... za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
  - b) 0,0929 € ..... za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
  - c) 0,21 € ... za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,1327 € ... za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 0,23 € ..... za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
  - f) 0,3319 € ..... za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
  - g) 0,10 € ..... za ostatné stavby
- 3) Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,03319 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 4) Ročná sadzba dane vypočítaná podľa bodov § 5 ods. 2 písm. a/,b, a /c tohto nariadenia sa zvyšuje o 0,3319 € za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť alebo skladovanie, administratívu alebo prenájom.

*čl. IV*  
*Daň z bytov*

*§6*  
*Sadzba dane*

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,03319 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov sa v celej obci je:
  - 0,04647 € ...za nebytové priestory
  - 0,04647 € ...za byty
- 3) Ročná sadzba dane z bytov v celej obci sa zvyšuje o 0,3319 €, ak byt využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

*čl. V*

*§7*

*Oslobodenie od dane a zníženie dane*

Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci, alebo jej jednotlivej časti ustanoviť zníženie dane z pozemkov, alebo oslobodiť od dane z pozemkov.

- 1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov :
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) močiare,
  - c) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky signály a iné zariadenia na rozvod vykurovacích plynov,
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
  - f) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené, alebo zriadené na podnikanie.
- 2) Správca dane znižuje daň zo stavieb, bytov a garáží takto:
  - 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia výhradne ich potrebám, a v dome alebo v byte sa nepodniká .

## čl. VI

### §8

#### Vyrubovanie dane

- 1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovník zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. Januára zdaňovacieho obdobia.
- 2) Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.
- 3) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.
- 4) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi do 31. januára nasledujúceho zdaňovacieho obdobia v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.
- 5) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytová priestor s bytom domu v spoluvlastníctve viacerých osôb priznanie podá každý spoluvlastník. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten koho dohodu určili spoluvlastníci.
- 6) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce pre výpočet dane a daň si sám vypočítat'.
- 7) Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

## čl. VII

### §9

#### Platenie dane

Vyrubená daň je splatná :

- a) do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru ak nepresahuje u fyzických osoby 16,60 € a u právnickej osoby 165,97 €.
  - b) V dvoch rovnakých splátkach ak ročná daň vyrubená fyzickým osobám presahuje 16,60 € a právnickým osobám 165,57 €. Prvá splátka dane je splatná v termíne uvedenom v písmene a) druhá splátka do 30. septembra zdaňovacieho obdobia.
  - c) V troch splátkach ak ide o daňovníka prevádzajúceho poľnohospodársku výrobu. Prvá splátka 20% vyrubenej dane je splatná v termíne uvedenom v písmene a) Druhá splátka 30% vyrubenej dane je splatná 30. septembra. Tretia splátka 50% vyrubenej dane je splatná do 30. novembra zdaňovacieho obdobia
- 1) Daň je možné zaplatiť naraz aj vtedy ak je vyššia ako uvedené v bode 1. písmena b).
  - 2) Daň je možné zaplatiť do pokladne obecného úradu, poštovou poukážkou alebo na účet obce zvedený v platobnom výmere.
  - 3) Vlastník nehnuteľnosti ktorý v priebehu zdaňovacieho obdobia vydraží nehnuteľnosť ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti zaplatí pomernú časť dane za zdaňovacie obdobie do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného pomeru.

## **čl. VIII**

### **Daň za psa**

#### **§10 Predmet dane**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

#### **§11 Základ dane**

Základom dane je počet psov.

#### **§12 Sadzba dane**

Sadzba dane je 3,32 € za jedného psa na kalendárny rok.

#### **§13 Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

- 1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Daňovník je povinný oznámiť zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 15 dní a preukázať dôvod zániku daňovej povinnosti.
- 2) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia platobným výmerom do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

## **čl. IX Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **§15 Predmet dane**

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejností prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie zariadenia slúžiace na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.

4/ Daňovník je povinný v lehote do 24 hodín od začatia užívania verejného priestranstva písomne oznámiť správcovi dane svoje údaje, konkrétne verejné priestranstvo, ktoré chce užívať, spôsob užívania a dobu užívania verejného priestranstva.

## §16

### *Sadzba dane*

1) Sadzba dane sa určuje takto:

a) za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti činí poplatok:

aa) za služby a práce	0,3319 za m <sup>2</sup> /deň
ab) za predaj :	
- kníh, tlačé, potravín, ovocia a zeleniny	0,3319 za m <sup>2</sup> /deň
- priemyselného tovaru / obuv, odevy, textil, drogérie a pod. (kvetov a nealkoholické občerstvenia)	0,3319 za m <sup>2</sup> /deň
- zmrzliny, cukr. vaty, pukancov	0,3319 za m <sup>2</sup> /deň
- občerstvenie alkoholické	0,3319 za m <sup>2</sup> /deň
- ostatného tovaru	0,3319 za m <sup>2</sup> /deň
- skládky stavebného materiálu	0,3319 za m <sup>2</sup> /deň

b) Pri skládkach materiálu do 3 dní ( napr. poplatok za palivo sa neplatí).

c) Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 3,32 € za deň.

d) Za krátkodobé t.j. jednodňové užívanie verejného priestranstva sa považuje každý aj začatý deň za celý deň.

e) Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie skládky odpadu, stavebného zariadenia 0,07 € za m<sup>2</sup>/deň a tým, že pri stavebných prácach na základe vydaného povolenia je poplatok 0,03 € za m<sup>2</sup>/deň, toto zníženie platí najviac počas troch rokov.

f/ Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí v hotovosti pred užívaním verejného priestranstva bez vyrubenia platobným výmerom do pokladne správcu dane.

## §17

### *Vznik a zánik daňovej povinnosti*

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

3) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2.

## §21

### *Sadzba poplatku*

1/ Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady :

- v obci je zavedený zber komunálneho odpadu na osobu
- typy odpadových nádob sú jednotné / 1101 /
- možný je dokup červeného vreca splatbou vývoz a červeného vreca

na každú fyzickú osobu pri nehnuteľnosti a bytoch slúžiaci na bývanie je **0,85 €** na osobu/ ~~MESIAČ~~

podnikateľský subjekt – právnická alebo fyzická osoba je **3 €** mesačne.

## §22

### *Ohlásenie*

- 1) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik daňovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:
  - svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu ak je poplatníkom osoby podľa § 77 ods.2 písm. b) alebo písm. c) zákona, názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo.

## §23

### *Vyrubenie poplatku*

- 1) Poplatník vyrubí obec platobným výmerom.
- 2) Ak obec sama alebo na základe ohlásenia zistí, že poplatok bol poplatníkovi vyrubený v nesprávnej výške alebo že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo na zánik poplatkovej povinnosti, obec upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.